

**ВІДДІЛ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-  
КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА,  
БЛАГОУСТРОЮ, БУДІВНИЦТВА, РОЗВИТКУ  
ІНФРАСТРУКТУРИ  
ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ  
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ  
СЛОБОЖАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ**

***Звіт за 2019 рік***



Структура відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва, розвитку інфраструктури та комунальної власності складається з чотирьох осіб:

*начальник відділу – Дерев'янка Вікторія Миколаївна  
заступник начальника відділу – Мазур Олег Михайлович  
головного спеціаліста – Белік Анастасія Олегівна  
інспектор (з благоустрою) – Киричок Вікторія Вікторівна*

У 2019 році відділом з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва, розвитку інфраструктури та комунальної власності отримано 234 (двісті тридцять чотири) заяв та звернень від мешканців на які було надано обгрунтовані відповіді.

Проведено щотижневі оперативні наради з нагальних питань відділу.

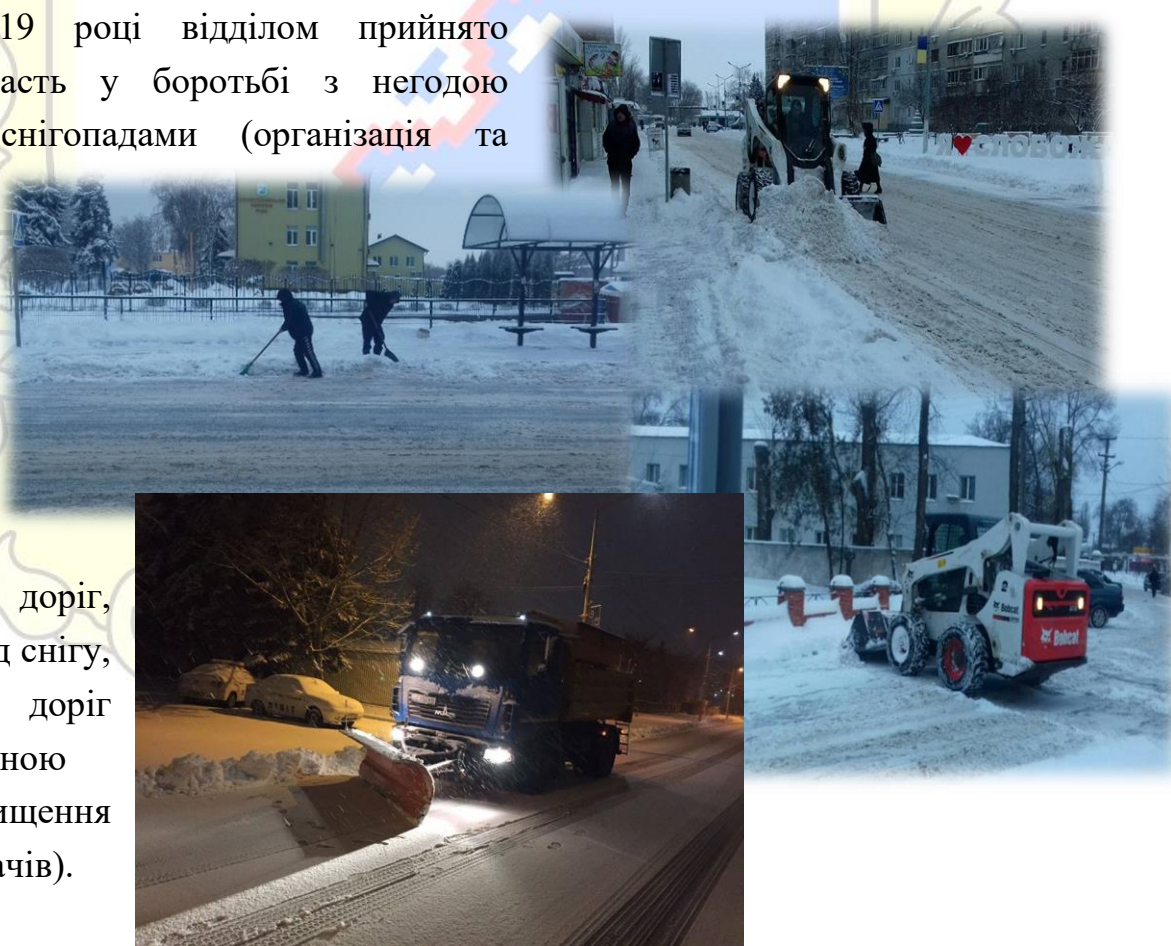
Відділом підготовлено документи та прийнято участь в комісіях з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг, участь у сесіях 7 скликання та виконкомі Слобожанської селищної ради.

Розроблено та підготовлено проекти рішень, положення та порядки.

В 2019 році за допомогою КП «Керуюча компанія «Господар» організовано та здійснено збір, вивіз та утилізація хвойних дерев (ялинок) на території смт Слобожанське.

В 2019 році відділом прийнято активну участь у боротьбі з негодою сильними снігопадами (організація та контроль за

очищенням доріг, тротуарів від снігу, посипання доріг піщано-соляною сумішшю, очищення дощоприймачів).





На протязі 2019 року відділом проведено контроль за прибиранням прибудинкових територій житлових будинків та благоустрою смт Слобожанське КП «Керуюча компанія «Перспектива».

Відділом прийнято невід'ємну участь в створенні ОСББ «Ранет» житлових будинків №45, 47, 49 по вул. Мічуріна ж/м Молодіжний.

Керуючись Законом України про зайнятість населення» Слобожанською селищною радою за допомогою Дніпровської районної філії Дніпропетровського обласного центру зайнятості створено 13 (тринадцять) робочих місць для організації робіт.

Підготовлено та надано звіти до ДРДА, відділу статистики Дніпровського району.

Ведеться реєстр листів від мешканців, депутатів, гарячої лінії, підприємств та організацій.

Ведеться реєстр проектів капітальних ремонтів та будівництва.

Керуючись Законами України про «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», «Про охорону навколишнього природного середовища», ст. 5, 40 «Про благоустрій населених пунктів» та рішення № 69 від 15.03.2017 року «Про забезпечення чистоти і порядку на території Слобожанської селищної територіальної громади», пп. 2.2.18 Положення про відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва, розвитку інфраструктури та комунальної власності виконавчого комітету Слобожанської селищної ради, видано 323 (триста двадцять три) приписи приватним підприємцям по вул. Теплична та вул. Василя Сухомлинського смт Слобожанське щодо приведення території навколо об'єкту торгівлі, що розташований вздовж червоної лінії до належного естетичного виду, очистити тротуари, прилеглу територію і бордюрні камені проїзної частини від сміття на відстані 5 метрів по периметру.

Участь у засіданнях Координаційної ради з впровадження Бюджету участі Слобожанської ОТГ та прийняття рішень щодо виконання Плану заходів з реалізації проектів-переможців конкурсу Бюджету участі-2018 року та стан подання проектів у цьому році.

Реалізовано 2 проекти конкурсу Бюджету участі-2018 року, а саме:





- Затишний двір по вул. 30 років Перемоги с. Степове;
- Будівництво спортивно-дитячого майданчика.



Прийняття участі у зустрічі з представниками ГО «Центр Соціальної Адаптації людей з інвалідністю «Океан Добра».

Прийняття участі у тренінгу з консультативної та практичної допомоги програмного спеціаліста програми DOBRE, кандидата наук з державного управління.



Прийняття участі у робочій зустрічі з представниками Науково-дослідного і проектного інституту містобудування з питань узгодження генерального плану с. Степове та іншої містобудівних документації.





Прийняття участі у зустрічі з представниками проекту «ЄС для підсилення державних фінансових систем місцевих урядів» Олена Чечуліна – експерт Проекту ЄС з фінансового контролю та аудиту, та Наталія Сушко – експерт Проекту ЄС з питань управління державними фінансами та бухгалтерського обліку.



ЕКО ФЕСТ в селі Балкове Саксаганської ОТГ. Захід відбувся в рамках проекту «Чиста громада – запорука добробуту» за підтримки програми U-LEAD та Кластера GIF

Проведено перевірки підприємств щодо здійснення боротьби з карантинною рослинністю (амброзією).



За рахунок місцевого бюджету придбано підмітально - прибиральну машину Karcher M1C-35 (з додатковим обладнанням) на суму 3,804 млн. грн.



Новоствореному ОСББ «Ранет» по вулиці Мічуріна, 45,47,49, було вручено необхідний подарунок – газонокосарку, для підтримки прибудинкової території в охайному вигляді та боротьбі з карантинною рослинністю та алергенною амброзією на суму 2,6 тис. грн.





У 2019 році видатки на оплату послуг з поліпшення водопровідно-каналізаційного господарства громади склали 170,9 тис. грн. На території громади утримується 15 га зелених насаджень, утримується 1 фонтан;



Проведено косіння газонів та карантинної рослинності 191 797,507м<sup>2</sup> на суму 143,3 тис. грн, ліквідовано стихійних звалищ 670,26 т. на суму 345,6 тис. грн., проведено санітарна обрізка, омолодження 260 дерев та 2 508 м<sup>2</sup> чагарників на суму 279,4 тис. грн.

Придбано та висаджено дерев (кущів, квітів) в кількості 325 на суму 104 тис. грн.





На дитячі майданчики було організовано завезення піску на суму 53,585 тис. грн.



Організовано полив зелених насаджень на с/мт Слобожанське, витрачено коштів в сумі 58,4 тис. грн.



Організовано поточний ремонт малих архітектурних форм на території с/мт Слобожанське на суму 189,8 тис. грн.



Було придбано та встановлено лавки в кількості 18 шт. на суму 59,9 тис. грн.





Було придбано та встановлено урни у кількості 11 шт. на суму 6,3 тис. грн.



Організовано та проведено «День довкілля»



Значна увага приділялась зовнішньому освітленню вулиць населених пунктів громади. На поточний ремонт, технічне обслуговування мереж облаштування зовнішнього освітлення в смт Слобожанське витрачено 498,9 тис. грн.

Організовано та проведено контроль за технічним обслуговуванням та поточним ремонтом зовнішнього освітлення підприємством ТДВ «СПМК-90». Замінено ламп зовнішнього освітлення в кількості – 132шт., встановлено світильників в кількості – 83шт., змонтовано 382,48м.СІП проводу.

Розпочато роботи відповідно проекту «Зовнішнє освітлення по вулиці 50-років Перемоги та провулків Меліоративний і Самарський смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області. Капітальний ремонт»





На утримання доріг в належному стані у відповідності до єдиних правил ремонту і утриманню автомобільних доріг Слобожанська селищна територіальна громада витратила 2,325 млн. грн. (поточний ремонт доріг 263,6 тис. грн. - по вул. 8 Березня, Теплична, Паркова – 404 м2. та капітальний ремонт відповідно проєкту «Капітальний ремонт внутрішньоквартального проїзду по вул. Сухомлинського та вул. Будівельників в смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області – 1 941,6 тис. грн). Виконані роботи з нанесенням дорожньої розмітки на суму – 169,5 тис. грн.

Проведено поточний ремонт тротуарів по вул. Теплична та Будівельників смт Слобожанське на суму 214.4 тис. грн.

За рахунок коштів місцевого бюджету проводяться капітальні ремонти на території громади:

- завершено капітальний ремонт об'єктів благоустрою прибудинкових територій по вул. Василя Сухомлинського, 44, смт Слобожанське;
- завершено капітальний ремонт об'єктів благоустрою прибудинкових територій по вул. Василя Сухомлинського, 46, смт Слобожанське
- розпочато капітальний ремонт об'єктів благоустрою прибудинкових територій по вул. Василя

- Сухомлинського, 48, смт Слобожанське;
- розпочато капітальний ремонт об'єктів благоустрою прибудинкових територій по вул. Василя Сухомлинського, 50, смт Слобожанське;
- розпочато капітальний ремонт об'єктів благоустрою прибудинкових територій по вул. Василя Сухомлинського, 52, смт Слобожанське;





- продовжується капітальний ремонт об'єктів благоустрою прибудинкових територій житлових будинків №12, 16, 18, 20, 22 по вул. Фрунзе та вул. Теплична;
- завершено капітальний ремонт внутрішньоквартального



проїзду від вул. Будівельників до вул. Василя Сухомлинського;

- розпочато реалізацію проекту «Будівництво водопроводу Д=100 мм по вул. 8 Марта та вул. Парковій смт Слобожанського Дніпровського району Дніпропетровської області»

### Житловий фонд

На території об'єднаної територіальної громади функціонують два комунальних підприємства:

1. КП «Керуюча компанія «Перспектива» - на обслуговуванні перебуває 44 житлові будинки, з яких 2 – десятиповерхових, 21 - дев'ятиповерхових, 3 – п'ятиповерхових, 1 – триповерховий, 16 – двоповерхових та 2 – одноповерхових будинки.

Загальна площа житлового фонду складає – 175,9 тис. кв. м.

Загальна кількість квартир – 3425.

У 2019 році на проведення капітального ремонту житлового фонду КП «Керуюча компанія «Перспектива» спрямовано 4 685,6 тис.грн., на поточний ремонт житлового фонду –8 132,9 тис. грн. (всього – 12 818,5 тис. грн.)

В житлових будинках виконанні наступні роботи:

- 1) проведено поточний ремонт під'їздів та сходових клітин (заміна підлоги) в 21 житловому будинку на загальну суму – 2 225,7 тис.грн. за адресами:
  - вул. Василя Сухомлинського, 48, 52, 58, 60, 62
  - вул. Будівельників, 4, 5, 6, 6а, 7, 9, 12, 14, 18, 20
  - вул. Теплична, 1,3,31,33,34
  - вул. 8 Марта 13
- 2) проведено поточний ремонт холодного водопостачання у 2 житлових будинках на суму – 149,9 тис.грн. за адресами:
  - вул. Василя Сухомлинського 48
  - вул. Будівельників 4
- 3) у 2019 році утеплено технічних поверхів у трьох житлових будинках на суму – 1 452,9 тис. грн. за адресами:





вул. Василя Сухомлинського, 46,50,52

- вул. Теплична 32, 35,

- вул. Будівельників 20

4) проведено поточний ремонт системи опалення та центрального опалення в житлових будинках №33 по вул. Теплична на суму 140,0 тис. грн.

5) проведено поточний ремонт водостічної системи в житлових будинках №1,2,3 ст. Березанівка та у житловому будинку №7 по вул. Будівельників на суму 316,2 тис. грн.

6) проведено поточний ремонт (улаштування бокових входів у підвал) житлового будинку №18 по вул. Будівельників на суму 58,4 тис. грн.

7) поточний ремонт ганків та зонтів над входами житлових будинків у сумі – 203,3 тис. грн. за адресами:

- вул. Теплична 32 п.6,

- вул. Будівельників 18 ЦНАП

- вул. Будівельників 5, 6, 9, 4, 14

8) виконано поточний ремонт м'якої покрівлі у житлових будинках на суму - 367,8 тис. грн. за адресами:

- вул. Будівельників 22 п.2 кв.69,70,71,72

- вул. Будівельників 18, 20, 28, 12, 16 кв.34, 22 кв.69

- вул. Василя Сухомлинського 50а кв.34, 62 кв.14, 54а

- вул. Теплична 32 кв.177,178

9) поточний ремонт каналізації у житлових будинках на суму 187,2 тис. грн. у житловому будинку №40 по вул. Василя Сухомлинського та фекального трубопроводу на суму 29,5 тис. грн. у житловому будинку №50 по вул. Василя Сухомлинського;



10) проведено поточний ремонт по заміні дверей на металопластикові у під'їздах житлових будинків на суму 733,3 тис. грн. за адресами:

- вул. Василя Сухомлинського 60, 50а, 46, 48, 72,

- вул. Теплична 35, 1, 3, 32

- вул. Будівельників 12, 4, 20, 6, 22, 5, 9, 6-А, 14, 7

- вул. 8 Марта 17, 13,

11) встановлено металеві двері у сміттєзбірниках та електрощитових на суму 39,1 тис. грн.

12) виконано поточний ремонт температурного шва на суму 48,1 тис. грн. по вул. Теплична 35 та поточний ремонт фасаду житлового будинку №33 по вул.

Теплична на суму 31,0 тис. грн.

13) проведено поточний ремонт внутрішньої мережі електропостачання у під'їздах на суму 208,8 тис. грн. за адресами:

- вул. Будівельників 22 п.3,4

- вул. Будівельників 18

- вул. Теплична 35 п.1,2,3,4





14) поточний ремонт вимощення у житловому будинку №13 по вул. 8 Марта на суму 79,5 тис. грн.

15) проведено поточний ремонт під'їзду, утеплення технічного поверху та улаштування бокових входів у підвали у житловому будинку №16 по вул. Будівельників на суму 539,9 тис. грн.

16) поточний ремонт ганків та зонтів над входами, утеплення технічних поверхів у житловому будинку №20 по вул. Будівельників на суму 387,7 тис. грн.

17) поточний ремонт під'їздів (підлога) та утеплення технічного поверху у житловому будинку №22 по вул. Будівельників на суму 603,4 тис. грн

18) поточний ремонт під'їздів (підлога) та улаштування бокових входів у підвали у житловому будинку №31 по вул. Теплична на суму 238,1 тис. грн.

Також виконано поточний ремонт фонтану, поливної системи газонів та інше на суму 93,1 тис.грн.

1) капітальний ремонт 5 ліфтів на суму 3 594,2тис. грн. за адресами:

- вул. Будівельників 20 п.1

- вул. Будівельників 22 п.1,3

- вул. Теплична 32 п.3, 5.

2) капітальний ремонт труб холодного водопостачання на суму 92,4 тис. грн. по вул. Василя Сухомлинського 52.

3) капітальний ремонт утеплення фасаду житлового будинку №22 по вул. Будівельників – 800 тис.грн;

КП «Керуюча компанія «Перспектива» у 2019 році виграла тендер на надання послуг з прибирання вулиць (прибирання території селища вручну двірниками, озеленення територій та утримання зелених насаджень) загальною вартістю у 788 тис. грн., освоєно коштів відповідно договору №64 від 11 березня 2019 року в сумі 769,8 тис. грн.

Крім цього, КП «Керуюча компанія «Перспектива» за рахунок коштів селищного бюджету здійснено технічний нагляд на суму 121,8 тис. грн. та коригування проектно-кошторисної документації на суму 77,2 тис. грн.

2. КП «Керуюча компанія «Господар» на обслуговуванні перебуває 13 двоповерхових житлових будинків с. Степове, загальною площею 7,8 тис. кв. м. (152 квартири).

У 2019 року підприємством організовано регулярний вивіз ТПВ у 273 домогосподарствах приватного сектору с. Степове, ж/м Молодіжний та смт Слобожанське вул. Паркова. Підписано договори та надані індивідуальні контейнери для ТПВ. Придбано контейнерів для сміття на суму 79,9 тис. грн.





Проведено поточний поточний ремонт фасадів багатоквартирних будинків за адресами вул. Робоча, буд. 9, 30 років Перемоги буд. 2, 3. - 1180м<sup>2</sup> на суму 303,3 тис. грн.

За кошти місцевого бюджету придбано (подрібнювач гілля, шини та ремкомплект на Bobcat S770, будівельного матеріалу для виготовлення металевої конструкції за адресою: вул. В. Сухомлинського, 56-С) на суму 358,7 тис. грн.

Для забезпечення діяльності водопровідно-каналізаційного господарства витрачено коштів у сумі 432,9 тис. грн.

Організовано та встановлено дитячі майданчики відповідно двох проєктів конкурсу Бюджету участі-2018 року на суму 193,5 тис. грн.



Крім комунальних підприємств за рахунок коштів місцевого бюджету профінансовано:

ОСББ «Колос» у сумі 2,2 млн. грн. для «Капітальний ремонт по утепленню торців житлових будинків 68, 69 по вул. Василя Сухомлинського смт Слобожанське».

Поточний ремонт заміна дверей та внутрішніх водопроводів на суму 255,7 тис. грн.

Асоціація ОСББ «Олімпік – 2» у сумі 44,1 тис. грн. на заміну електроприводу засувки  $d=200$  мм у водопровідній камері.

ОСББ «Ранет» - у сумі 465,9 тис. грн.  
на:

- поточний ремонт по заміні вікон та дверей,
- поточний ремонт вимощення біля житлових будинків 45, 47,49 по вул. Мічуріна;







- комплексне обстеження та оцінка технічного стану житлового будинку №49 по вул. Мічуріна,
- поточний ремонт каналізаційної мережі в житловому будинку №47 по вул. Мічуріна;
- поточний ремонт відкосів в житлових будинках 45, 47, 49 по вул. Мічуріна;
- виготовлення технічних паспортів на житлові будинки 45, 47, 49 по вул. Мічуріна.

ЖБК №1 – у сумі 92,7 тис. грн. на заміну кранів на стояках та утеплення теплотраси у підвальному приміщенні.

ЖБК «Романтик-2» у сумі 17,1 тис. грн. на придбання запірної арматури на опалення та придбання протипожежних дверей.

